

**КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Технический паспорт
№ 130
13 июля 2006 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

инв № 030

составлен по состоянию на «11» 07 2006 г.

Рогачевское бюро Жлобинского филиала РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

Магазин д. Зеленый Дуб

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт Рогачевский р-н д.3.Дуб

Улица _____

№ дома _____

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

« » 200 г. «Изменений нет» _____ (_____) (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

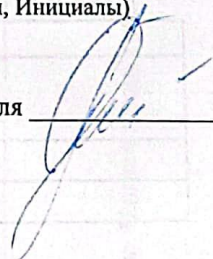
М.П.

« » 200 г. «Изменений нет» _____ (_____) (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя



1. Область	Гомельская
2. Район	Рогачевский
3. Сельсовет	Заболотский
4. Населенный пункт	Д.З.Дуб
5. Район в городе	
6. Улица	
7. Геокод	
8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	Б1/к

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	----	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	182.0	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	614	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, м ²	145,6	14. Год постройки	
7. Нормируемая площадь здания, м ²	61,0	15. Физический износ, %	35
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	----		

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
	182.0	

Подпись исполнителя

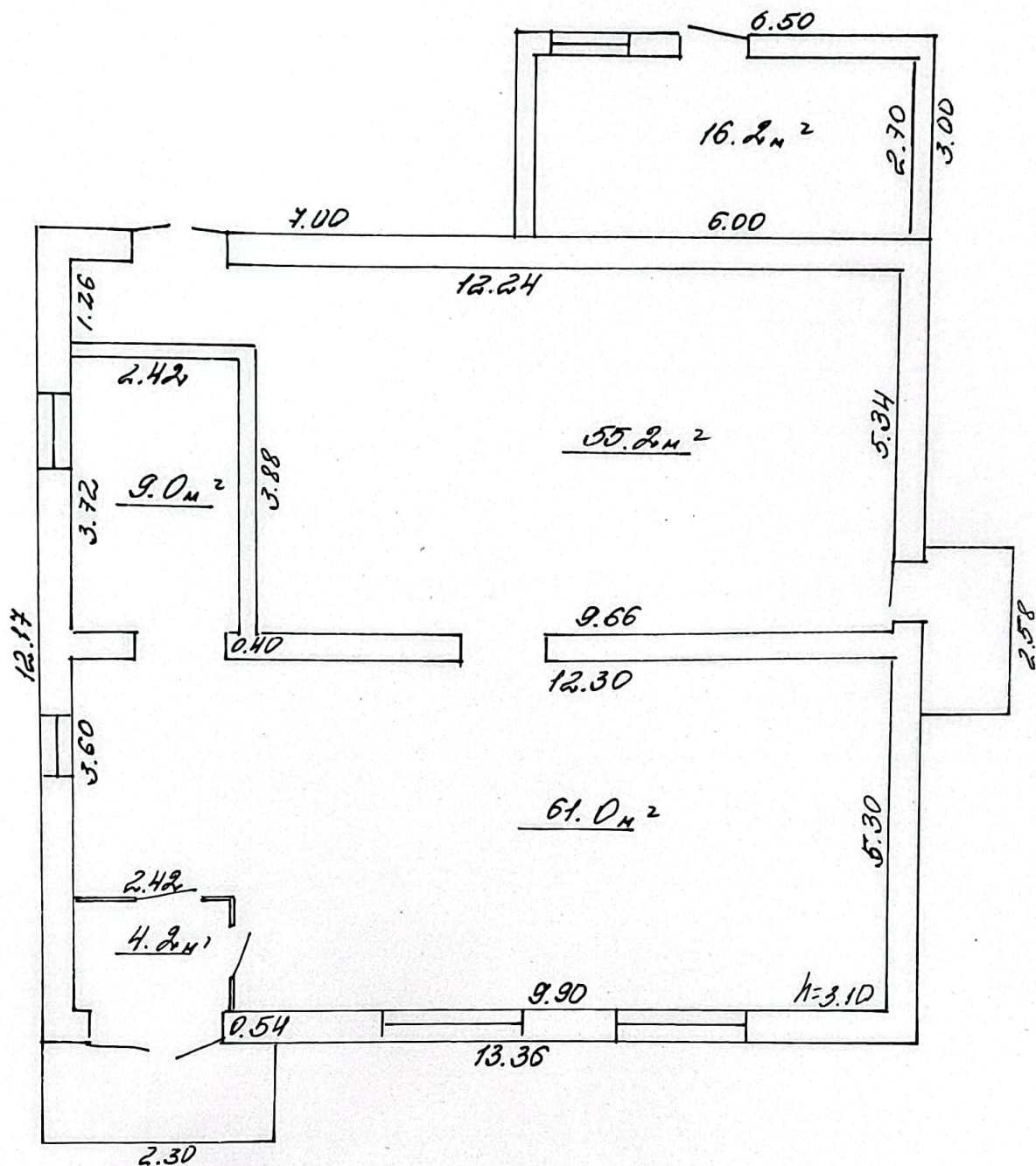
5. Распределение жилых помещений и их площадей

Распределение жилых помещений по числу комнат											Итого	
Наименование	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах	Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

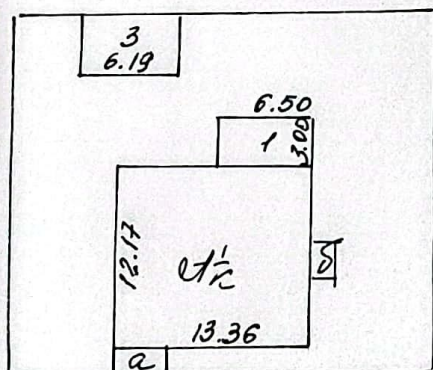
6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6																					
Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		лифт	
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						иное									
						от собственной котельной			от групповой котельной												
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя _____



61.0 m²
145.6 m²



улица

Республиканское унитарное предприятие «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	
Жлобинский филиал Рогачёвское бюро	
План строения в д. Зеленой Дуб	
Инвентарный №	Составил 11.07.2006
Масштаб 1:100	Проектировал 12.07.2006

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

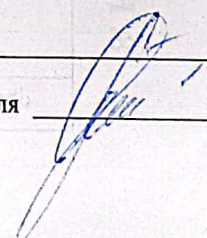
Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	кирпичный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные
	Б. Перегородки	кирпичные
3	Перекрыт ия	чердачные
		ж/б плиты
		междуэтажные

		подвальные

4	Крыша	шиферная
5	Полы	бетонный
6	Прое мы	оконные
		остекленные
		дверные
		деревянные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
		Оштукатурено, окрашено
8	Инженерное оборудование	отопление
		электроснабжение
		Скрытая проводка
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		естественная
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
		лифты
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная	01,01,2006г.		75128694

10. Особые отметки

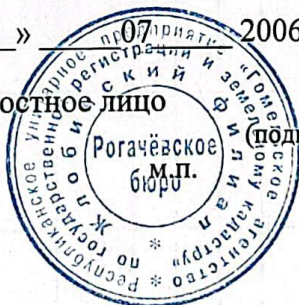
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил: «11» _____ 07 _____ 2006 г. _____ (С.М.Макаренко)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: «11» _____ 07 _____ 2006 г. _____ (А.А.Савченко)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (Л.В.Горунова)
(подпись) (Фамилия, инициалы)



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Жлобинский филиал
Рогачевское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 322/1810-4631
о государственной регистрации

По заявлению от 18 ноября 2021 года № 3667/21:1810

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 322/С-17126, расположенного по адресу: Гомельская обл., Рогачевский р-н, п. Зеленый Дуб, площадь - 145.6 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - одноэтажное кирпичное здание магазина с кирпичной пристройкой, террасой и сараем

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество (форма собственности - частная).

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 324782803601000042, расположенного по адресу: Гомельская обл., Рогачевский р-н, п. Зеленый Дуб, площадь - 0.0616 га, целевое назначение - Земельный участок для размещения объектов розничной торговли

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 18 ноября 2021 года

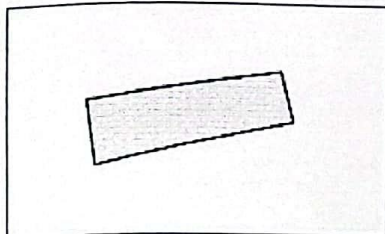
Регистратор *Андреева Александра Александровна* 1810



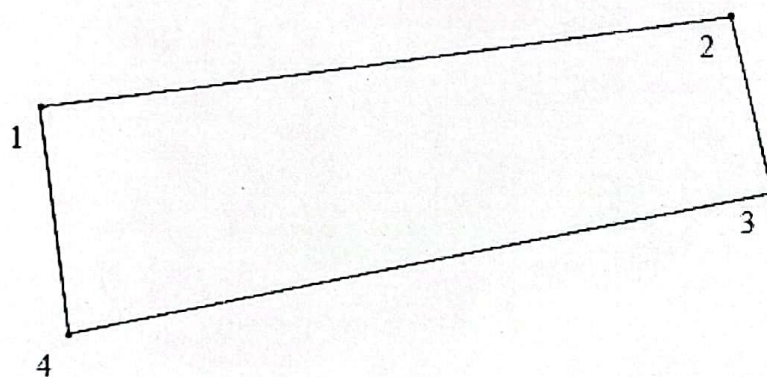
(Подпись)
Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 324782803601000042
 Площадь участка: 0,0616 га
 Адрес: Гомельская обл., Рогачевский р-н, п. Зеленый Дуб
 Целевое назначение: Земельный участок для размещения объектов розничной торговли
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
 Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	45.34
2 - 3	11.82
3 - 4	46.75
4 - 1	15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

2

0.2500с - код охранной зоны и ее площадь
 - граница земельного участка
 - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Рогачевское бюро Жлобинского филиала
 Республиканского унитарного предприятия
 Гомельское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру

регистратор недвижимости

Андреева Д. А.

18.11.2021

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Кадастровый блок и номер земельного участка

От точки	До точки	
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют